

ร่างขอบเขตของงาน

งานจ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์มีหลังคาคลุมเป็นงานก่อสร้างหลังคาคลุมลานกิจกรรมนิสิต พร้อมงานก่อสร้างและปรับปรุงท่อน้ำ-ส้วม

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลที่มีผลงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีโครงสร้างเหล็กประเภทโครงข้อหมุน (โครง truss) โดยมีระยะห่างระหว่างจุดรองรับไม่น้อยกว่า ๑๙ เมตร หรือ งานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง โดยมีผลงานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เป็นสัญญาเดี่ยว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๒. หลักฐานการเสนอราคา

๒.๑ สำเนาสัญญา และหนังสือรับรองผลงาน ของผลงานตามข้อ ๑.๑

๒.๒ สำเนาแบบรายละเอียดโครงสร้างเหล็กของผลงานที่เสนอ

๓. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

(๑) รื้อถอนอาคารเวทีการแสดงของเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(๒) ย้ายและติดตั้งโคมไฟ HIGH MAST ของเดิมแล้วเสร็จพร้อมทดสอบ

(๓) หล่อฐานราก ส่วนของงานหลังคาอเนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(๔) หล่อเสาตอม่อ ส่วนของงานหลังคาอเนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ไม่รวม Plate Support)

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

(๑) ถมดินปรับพื้นที่ บริเวณลานอเนกประสงค์ แล้วเสร็จร้อยละ ๗๐

(๒) เชื่อม-ประกอบโครง TRUSS ของงานหลังคาอเนกประสงค์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ (ไม่รวมยกติดตั้ง)

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับจากวันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ จ่ายร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

(๑) ติดตั้งโครง TRUSS ของงานหลังคาอเนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(๒) ติดตั้งเหล็กแป ของหลังคาอเนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(๓) ทาสีกันสนิมและทาสีน้ำมันเหล็ก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับจากวันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ จ่ายร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- (๑) งานมุงหลังคา metal sheet และติดแผ่นเชิงชาย ของหลังคาอเนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ไม่รวมหลังคาเวทีการแสดง)

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗๐ วัน นับจากวันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๕ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- (๑) หล่อพื้นคอนกรีตลานอเนกประสงค์และผิวขัดมัน Floor hardener ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (๒) งานก่อสร้างอาคารเวทีการแสดง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ (ไม่รวมงานระบบต่าง ๆ)
- (๓) งานก่อสร้างและปรับปรุงห้องน้ำ-ส้วม แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ (ไม่รวมงานระบบต่าง ๆ)
- (๔) งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับจากวันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) จ่ายร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- (๑) งานคั้นหินและปูพื้นตัวหนอน ทางเดินโดยรอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (๒) งานระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (๓) งานพื้นทางและปรับระดับพื้นดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (๔) งานก่อสร้างอาคารเวทีการแสดง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (๕) งานก่อสร้างและปรับปรุงห้องน้ำ-ส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (๖) ติดตั้งโคมไฟ สวิตช์ ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทดสอบอุปกรณ์
- (๗) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทดสอบระบบ
- (๘) ทำงานอื่น ๆ ส่วนที่เหลือตามแบบรูปและรายการ และทำความสะอาดเรียบร้อย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (๙) ส่งแบบ As-built drawing ขนาด A๓ พร้อม file Auto Cad ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- (๑๐) ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดและซ่อมแซมบริเวณพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย
- (๑๑) เศษซากที่เกิดจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างขนย้ายออกไปทิ้ง ภายนอกมหาวิทยาลัย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับจากวันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งานจ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์มีหลังคาคลุมในครั้งนี้ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้นำแรงงาน เข้าพักในบริเวณก่อสร้าง รวมถึงภายในมหาวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ชนะการเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด เกี่ยวกับ การโอนเงินที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

วัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องมีคุณภาพดีหรือผ่านการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) และผู้รับจ้างต้องเสนอขออนุมัติใช้วัสดุต่อผู้ควบคุมงานทุกครั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง

วัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างที่ผลิตในประเทศไทย โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

ผู้รับจ้างต้องทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องดำเนินการจัดทำแผนภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งใด ๆ ในรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ให้คณะกรรมการตรวจรับวัสดุเป็นผู้พิจารณาและชี้ขาดเท่านั้น และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ในกรณีที่แบบก่อสร้างแสดงรายละเอียดไม่เพียงพอ หรือมีการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างหน้างาน ผู้รับจ้างต้องทำ shop drawing เสนอขออนุมัติคณะกรรมการตรวจรับวัสดุผ่านผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงานก่อสร้าง ตามมาตรฐานความปลอดภัย และผังบุคลากร โดยต้องมีวิศวกรควบคุมงานระดับภาคีวิศวกรโยธาขึ้นไป และควบคุมงานก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาตามสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนความปลอดภัยเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

๔. กำหนดยื่นราคาและส่งมอบงาน

ยื่นราคา ๖๐ วัน

ส่งมอบงาน ๒๔๐ วัน

๕. เกณฑ์การพิจารณา

ใช้เกณฑ์ราคา (Price) ร้อยละ ๑๐๐