



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร

.....

๑. ความต้อง

ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการให้บริการถ่ายเอกสาร ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร จำนวน ๑ จุด ณ บริเวณด้านหน้าอาคารวิทยาศาสตร์การแพทย์ คณะสหเวชศาสตร์ รายละเอียดความต้องการดังต่อไปนี้

๑. อัตราการให้บริการ

- | | |
|---|-------------------------|
| ๑.๑ กระดาษขนาด เอ๔ หรือเทียบเท่า | แผ่นละไม่เกิน ๐.๕๐ บาท |
| ๑.๒ ถ่ายเอกสาร จำนวน ๑๐,๐๐๐ แผ่น | ลดเหลือ แผ่นละ ๐.๔๕ บาท |
| ๑.๓ ถ่ายเอกสาร จำนวน ๕๐,๐๐๐ แผ่น | ลดเหลือ แผ่นละ ๐.๔๐ บาท |
| ๑.๔ ถ่ายเอกสาร จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ แผ่น | ลดเหลือ แผ่นละ ๐.๓๕ บาท |
| ๑.๕ กระดาษขนาด เอฟ๔ หรือเทียบเท่า | แผ่นละไม่เกิน ๐.๕๐ บาท |
| ๑.๖ กระดาษขนาด บี๔ หรือเทียบเท่า | แผ่นละไม่เกิน ๐.๗๕ บาท |
| ๑.๗ กระดาษขนาด เอ๓ หรือเทียบเท่า | แผ่นละไม่เกิน ๑.๒๕ บาท |
| ๑.๘ แผ่นใสถ่ายเอกสาร | แผ่นละไม่เกิน ๕.๐๐ บาท |
| ๑.๙ กระดาษที่ใช้ถ่ายเอกสารเป็นกระดาษปอนด์ฟอกขาวหรือขาวนวลขนาด ๗๐ แกรม | |
| ๑.๑๐ เข้าเล่ม (ติดเทปกาว) พร้อมปก+ความหนาขนาดเทป ๑.๕ นิ้ว เล่มละไม่เกิน ๑๒ บาท | |
| ๑.๑๑ เข้าเล่ม (ติดเทปกาว) พร้อมปก+ ความหนาขนาดเทป ๒.๐ นิ้ว เล่มละไม่เกิน ๑๕ บาท | |
| ๑.๑๒ เข้าเล่มกระดุงู (ขึ้นกับความหนาของเล่ม) ราคากระดุงู ๑๐ บาทขึ้นไป | |
| ๑.๑๓ ปรี้นท์งาน | |
| ๑๓.๑ ปรี้นท์ขาวดำ เริ่มต้นที่ ๑ บาท | |
| ๑๓.๒ ปรี้นท์สี เริ่มต้นที่ ๒-๑๐ บาท | |
| ๑.๑๔ เคลือบบัตร | |
| ๑.๑๔.๑ เคลือบบัตรประชาชน | ราคาไม่เกิน ๕ บาท |
| ๑.๑๔.๒ เคลือบบัตร เอ๔ | ราคาไม่เกิน ๑๕ บาท |
| ๑.๑๔.๓ เคลือบบัตร เอฟ๔ | ราคาไม่เกิน ๒๐ บาท |

๒. ข้อกำหนดคุณสมบัติ

ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องมียุทธศาสตร์เป็น บุคคลธรรมดา ร้าน หรือนิติบุคคล

๓. วิธีเสนอรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือก

ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคาปิดผนึกจำหน่ายของถึง "ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่" หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ ดังนี้

๓.๑) กรณี ผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒) กรณี ผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นร้านค้า ให้ยื่นสำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓) กรณี ผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้โดยสำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันยื่นซองเสนอราคา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔) ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวนเงิน ๘,๖๕๐.๐๐ บาท (แปดพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๓ ปี หลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. หลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะสหเวชศาสตร์ จะพิจารณาจากผู้ยื่นข้อเสนอ ที่เสนอราคาเช่าพื้นที่สูงสุด อัตราการให้บริการเป็นประโยชน์ต่อผู้รับบริการ หรือ ข้อเสนออื่นใดที่เป็นประโยชน์ต่อคณะฯ หรือมหาวิทยาลัย การพิจารณาตัดสินของคณะสหเวชศาสตร์ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการจะพิจารณาในวันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา ณ ห้อง ๑๐๒ อาคารวิทยาศาสตร์การแพทย์ คณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

๕. ข้อกำหนดรายละเอียดประกอบการเช่าพื้นที่

๕.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเสนอราคาเช่าพื้นที่ขนาด ๑๒ ตารางเมตร เป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๔,๘๐๐ บาท ต่อเดือน

๕.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเสนอราคาประเภทการให้บริการถ่ายเอกสาร

๕.๓ ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

กรณี ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก บอกลีกสัญญาก่อนครบกำหนด คณะสหเวชศาสตร์ จะยึดหลักประกันสัญญา

๕.๔ สามารถเปิดบริการได้ทุกวัน ปิดบริการก่อนเวลา ๒๐.๐๐ นาฬิกา

ยกเว้น กรณี มีประกาศจากมหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะสหเวชศาสตร์ ให้งดการให้บริการเท่านั้น

๕.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการ ประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ซึ่งบังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมี บังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่ วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของคณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

สำหรับภาษีโรงเรือน มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่ารายเดือน (หรือรายปี) ซึ่งผู้ เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๕.๖ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๕ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงิน เพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะฯ ในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้ นับเป็นหนึ่งเดือน

๕.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่คณะฯ เห็นชอบ ตลอดอายุสัญญาเช่า เพื่อให้ครอบคลุมอันตรายต่าง ๆ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของทรัพย์สินที่ผู้ยื่น ข้อเสนอยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ โดยความเห็นชอบของคณะฯ และคณะฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์

๕.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปา รวมถึงค่าไฟฟ้า ค่า น้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการ หรือ รัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทเอกชน และหากมิเตอร์ไฟฟ้าหรือประปาเสียหาย ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่คณะฯ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๑ หากชำระเกิน กำหนดเวลา จะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะฯ ในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้าง ชำระ

๕.๑๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าคณะฯ มีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทาง ราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะฯ บอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบ สถานที่เช่าคืน ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะฯ โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการ คัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าและบริเวณโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดีสะอาด เรียบร้อย หากทำให้พื้นที่บริเวณที่ให้เช่าได้รับความเสียหายจะต้องดูแลซ่อมแซมให้ดีเหมือนเดิม

๕.๑๒ คณะฯ ไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกพักแรมในพื้นที่เช่า

๕.๑๓ คณะฯ ไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก โอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นเข้าร่วมดำเนินการด้วย หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก คณะฯ ก่อน ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะได้รับอนุญาตจากคณะฯ แล้วก็ตาม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้ยื่น ข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบตามสัญญา

๕.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคณะฯ เป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงจะต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงฯ เพื่อขออนุญาตจากคณะฯ ก่อน มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับ ตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ.๒๕๕๒และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และบรรดาสงครามสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกทำลงในที่ดินบริเวณที่เช่าก็ได้ดัดแปลง ต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือได้ซ่อมแซมก็ติดต้องตกเป็นของคณะฯ ทั้งสิ้น โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ ไม่ได้

๕.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่าหรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือคนงาน หรือบริวารของผู้ยื่นข้อเสนอ และผู้ยื่นข้อเสนอต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว ให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ยื่นข้อเสนอเองภายในเวลาที่คณะฯ กำหนด

๕.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้คณะฯ หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะฯ เข้าตรวจสอบทรัพย์สินหรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยคณะฯ จะแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่างๆ ที่คณะฯ ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย คณะฯ สามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้ยื่นข้อเสนอ

๕.๑๗ ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของคณะฯ โดยคณะฯ ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้ยื่นข้อเสนอไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะฯ หรือคณะฯ ได้แจ้งวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ เสนอรายละเอียดปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาและริบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔

๕.๑๘ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่คณะฯ ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ยื่นข้อเสนอเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะฯ หักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้ยื่นข้อเสนอ หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้ยื่นข้อเสนอไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่คณะฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด



๕.๑๙ หากมีข้อร้องเรียน คณะฯ จะตรวจสอบข้อเท็จจริงและหากเป็นจริง คณะฯ จะดำเนินการ

๕.๑๙.๑ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ครั้งที่ ๑

๕.๑๙.๒ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ครั้งที่ ๒ และให้หยุดกิจการเป็นเวลา ๓ วันทำการ

๕.๑๙.๓ หากมีข้อร้องเรียนครั้งที่ ๓ คณะฯ แจ้งยกเลิกสัญญา

๕.๒๐ การลงนามในสัญญาจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะฯ ก่อน และต้องลงนามตามแบบสัญญาของมหาวิทยาลัยบูรพาผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก เมื่อได้รับหนังสือนัดทำสัญญาแล้ว ต้องเข้าทำสัญญากับคณะฯ ภายใน ๗ วันทำการ

ในวันลงนามในสัญญา ให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก นำหลักประกันสัญญา จำนวน ๓ เท่าของค่าเช่าต่อเดือนตามสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งได้ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว ต้องพร้อมดำเนินการเปิดให้บริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา

รายละเอียดอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเสนอเพิ่มเติมได้

คณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
๑๖ กันยายน ๒๕๖๒



หมายเหตุ

คณะฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนด ในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)