

-สำเนา-

ประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
ที่ ๐๔๕๖/๒๕๖๒
เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร

ด้วยคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสาร แก่นิสิต นักศึกษา และบุคคลทั่วไป ณ คณะพยาบาลศาสตร์ (บริเวณด้านนอก อาคาร ผศ.นพรัตน์ ผลาพิบูลย์ ทิศตะวันตก) ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๖ ตารางเมตร

กำหนดยื่นขอเสนอราคา ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ ถึง ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ ห้อง ๑๐๔ สำนักงานคณบดี อาคาร ผศ.นพรัตน์ ผลาพิบูลย์ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา และเปิดของพิจารณาผล ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ นาฬิกา เป็นต้นไป

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มิถุนายน - ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่งานบริหารพัสดุ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๓๘-๑๐๒๘๑๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) พรชัย จุลเมตต์
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พรชัย จุลเมตต์)
คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ ปฏิบัติการแทน
ผู้รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจารุภา เสริมศรี)

นักวิชาการพัสดุ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๑ /๒๕๖๒

เรื่อง การให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร

๑. พื้นที่ให้เช่า

๑.๑ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผศ.นพรัตน์ ผลาพิบูลย์ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๖ ตารางเมตร

๑.๒ ลักษณะของบริการ ให้บริการถ่ายเอกสาร และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสาร โดยเปิดดำเนินการได้ทุกวันตั้งแต่เวลา ๗.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๐๐ น.

๑.๓ ระยะเวลาให้เช่า จำนวน ๓ ปี (นับตั้งแต่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕)

๒. การเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท/เดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าที่ให้แก่คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา (ถ้ามี) ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร” โดยคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มากที่สุด และอัตราการให้บริการที่เป็นประโยชน์ต่อผู้รับบริการ ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ถือเป็นที่สุด

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องแนบหลักฐานประกอบการเสนอราคาฯ ดังนี้

๒.๒.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคาฯ จำนวนร้อยละ ๕ ของค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับตลอดระยะเวลาเช่า เป็นเงิน ๑๑,๕๒๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ของพื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๖ ตารางเมตร ผู้เสนอราคาที่จะชนะการเสนอราคาฯ ไม่เข้าทำสัญญา ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันของ หลักประกันของนี้จะคืนให้เมื่อผู้เสนอราคาฯ พ้นจากข้อผูกพันโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งจะคืนให้เมื่อเข้ามาทำสัญญากับคณะพยาบาลศาสตร์แล้ว

๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๓.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประทุพติ ฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา หักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มเติมจำนวน

ตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

๓.๒ ต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการ ปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับตาม ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และ(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และบรรดาสั่งปลูกสร้างที่ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งสิ้น จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือ ค่าทดแทนใด ๆ ไม่ได้

๓.๓ ต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และรับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดและตาม อัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด รวมทั้งค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทเอกชน

๓.๔ ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวง ซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้า ทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไป ภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยบูรพา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยบูรพา

สำหรับภาษีโรงเรือน มหาวิทยาลัยบูรพาจะเรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่า รายเดือน ซึ่งผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

กรณีผู้เช่าชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามข้อ ๓.๔ ซ้ำกว่ากำหนดระยะเวลาที่คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมชำระเบี้ยปรับให้คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๓.๕ ต้องทำประกันวินาศภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ ตลอดอายุสัญญาเช่า เพื่อให้ครอบคลุมอันตรายต่าง ๆ ตามวรรคหนึ่ง โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของ ทรัพย์สินที่ผู้เช่ายึดถือครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ โดยความเห็นชอบของผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าเป็น ผู้รับประกันภัย และผู้เช่าต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่ วันทำสัญญา ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัย ฉบับเดิมจะหมดอายุ

กรณีที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกัน ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่ผู้ให้เช่าพร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๓.๖ ต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตามกำหนด หากชำระค่าเช่าเกินกำหนดเวลา ต้องชำระเงินค่าปรับให้ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๓.๗ ต้องดูแลรักษาพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อยเช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติใน การรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง และจะต้องแสดงรายการสินค้าพร้อมราคาที่ใช้ ให้บริการ ติด ณ สถานที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน

๓.๘ ต้องไม่พักแรมในพื้นที่เช่า

๓.๙ ต้องไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะ
ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อน

๓.๑๐ ต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่าหรือทรัพย์สินอื่นใด
อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือคนงาน หรือบริวาร และผู้เสนอราคาต้องชดใช้
ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับ
การคัดเลือกภายในเวลาที่คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา กำหนด

๓.๑๑ ต้องยินยอมให้คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก
คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติ
ตามสัญญา โดยคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓
(สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่คณะพยาบาลศาสตร์
มหาวิทยาลัยบูรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาเช่าพื้นที่ฯ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และ ข้อ ๙ (ตามสัญญาดังแนบ)
อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย คณะพยาบาลศาสตร์สามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการ

๓.๑๒ การลงนามในสัญญาจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะฯ ก่อน และต้องลงนามตามแบบสัญญาของ
มหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะฯ แล้ว ต้องเข้าทำสัญญากับคณะฯ ภายใน ๗ วัน
นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือลายลักษณ์อักษร และวันลงนามในสัญญาให้ผู้เสนอราคานำหลักประกัน
การปฏิบัติงานตามสัญญา จำนวน ๓ เท่าของค่าเช่าต่อเดือน ตามสัญญาเช่าสถานที่ดังกล่าว ผู้เสนอราคาซึ่ง
ลงนามในสัญญาแล้วต้องพร้อมดำเนินการเปิดให้บริการ ภายใน ๓๐ วัน

๓.๑๓ รายละเอียดอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้นให้ผู้เสนอราคาสามารถเสนอ
เพิ่มเติมได้

๔. การบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่

๔.๑ กรณีผู้เช่าพื้นที่บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ผู้เช่ายินยอมให้คณะพยาบาลศาสตร์
ยึดหลักประกันสัญญา

๔.๒ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศ
หรือคำสั่งของคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้เตือน
ให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับ
แจ้งเป็นหนังสือตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาเช่าพื้นที่ฯ ข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และ
ข้อ ๑๔ (ตามสัญญาดังแนบ) คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๔.๓ เมื่อสัญญาเช่าพื้นที่สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่คณะพยาบาลศาสตร์
มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจาก
การไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย จะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ใน
สภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า หรือมิฉะนั้น ผู้เช่ายินยอมให้คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
หักจากหลักประกัน หรือเรียกร่องเอาจากผู้เช่า แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เช่า
และบริวารต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า
ไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาให้แล้วเสร็จภายใน
๓๐ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๔.๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่าที่ ถ้าคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เช่ายินยอมให้คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกลีกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือ ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

หมายเหตุ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
วันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒



แบบฟอร์มยื่นประมูลเช่าพื้นที่

ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า (ชื่อ-สกุล).....อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชนขอยื่นประมูลเช่าพื้นที่
บริการถ่ายเอกสารและงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานเอกสาร คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
โดยยินดีเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ฯ เป็นเงิน.....บาท/เดือน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอราคา
(.....)



สัญญาเลขที่...../.....

สัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
เมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ. ระหว่างมหาวิทยาลัยบูรพา โดย
..... ตำแหน่ง ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่
..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....
มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
โทรศัพท์..... โทรสาร..... โดย
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่..... เดือน พ.ศ.
แนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมี
ข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่บริเวณ.....
เฉพาะพื้นที่จำนวน(.....) ตารางเมตร ของ..... ตามแบบแปลนแผนผังซึ่งแสดง
เขตที่ตั้งของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ มีกำหนด
ระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถึงวันที่..... เดือน พ.ศ.
..... โดยให้ผู้เช่าเข้าใช้พื้นที่ และเปิดดำเนินการกิจการระหว่างตั้งแต่เวลา น. ถึงเวลา น.
วันเดียวกันเท่านั้น

ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็นอย่างยิ่ง ผู้เช่าอาจขออนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือเพื่อการตกแต่ง
สถานที่เช่า และดำเนินการนอกเหนือระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า
ไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน และต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะดำเนินการได้

- ข้อ ๒ เพื่อเป็นการตอบแทนในการที่ผู้ให้เช่าได้ให้สิทธิในการเช่าดังกล่าว ผู้เช่าได้ให้ผลตอบแทน ดังนี้
- ๒.๑
 - ๒.๒
 - ๒.๓
 - ๒.๔

ข้อ ๓ ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เดือนละ บาท (.....)
เริ่มตั้งแต่วันที่ พ.ศ. เป็นต้นไป และจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกๆ
เดือน ตลอดระยะเวลาตามสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา ที่กองคลังและทรัพย์สิน สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยบูรพา ในวันและเวลาปฏิบัติงาน หรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด สำหรับค่า
เช่าเดือนแรกให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาที่เหลืออยู่ในเดือนที่ทำสัญญา เฉพาะกรณีที่มีได้ทำสัญญา

ในวันที่ ๑ ของเดือน โดยค่าเช่าเดือนแรกต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนนั้น หรือชำระทันทีที่ได้ทำสัญญาเช่า แล้วแต่กรณี

การชำระค่าเช่าของเดือนสุดท้าย ให้คิดค่าเช่าตามสัดส่วนของระยะเวลาที่เหลืออยู่ในเดือนสุดท้าย ตามสัญญา

ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเข้าใช้พื้นที่เพื่อตกแต่งภายในร้านค้าให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า และทรัพย์สินที่ติดตั้งถาวรให้ถือเป็นสมบัติของผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะรื้อถอนออกไปไม่ได้ โดยผู้ให้เช่าจะให้เวลาในการตกแต่งสถานที่เป็นเวลาไม่เกินวันที่ โดยผู้ให้เช่าไม่คิดค่าเช่า สำหรับค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปาที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งพื้นที่ของผู้เช่า ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนั้นทั้งสิ้น

ข้อ ๔ ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายแก่ผู้ให้เช่า ซึ่งมีใช้ความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำหลักประกันมาชดใช้ความเสียหาย ถ้าหากหลักประกันนี้ลดลง ผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันมามอบให้ผู้ให้เช่าครบจำนวนตามสัญญาภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันทั้งหมดถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ผู้ให้เช่าได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่า

หลักประกันตามวรรคหนึ่งหากยังเหลืออยู่ ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในกิจการที่ใช้พื้นที่ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรวัดน้ำประปาและไฟฟ้าเองทั้งสิ้น และต้องชำระค่าอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ค่ารักษาและค่าอ่านมาตรวัดน้ำประปา ไฟฟ้า ตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าเรียกเก็บภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือน

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระเงินค่าเช่าการเช่าตามกำหนด ผู้เช่าต้องจ่ายค่าปรับเป็นเงินวันละ บาท (.....) นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

ข้อ ๗ ผู้ให้เช่าให้เช่าเฉพาะพื้นที่เพื่อประกอบกิจการค้าประเภท..... นอกเหนือจากสินค้าดังกล่าว ผู้เช่าไม่มีสิทธินำมาประกอบกิจการค้า ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าจำหน่ายหรือมีไว้ครอบครองสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์ หรือสิ่งอื่น ๆ ที่มีไว้ในครอบครองผิดกฎหมาย หรือสิ่งก่อกำเนิดความเสื่อมเสียศีลธรรม หรือการกระทำอื่นใดที่ผิดกฎหมาย ถ้าหากผู้ให้เช่าตรวจสอบพบ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสินค้าที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดของสินค้า หรือหมดอายุ

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่านำเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดมาใช้ นอกจากที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือแล้ว ยกเว้นเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง เครื่องปรับอากาศ อุปกรณ์ส่องสว่าง กล้อง CCTV เครื่องโทรสาร ตู้เย็น เครื่องอบด้วยไมโครเวฟ กระจกน้ำร้อน ที่ผู้เช่าจะนำมาใช้ในพื้นที่

ข้อ ๑๑ ถ้าผู้เช่าทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือ
ทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องทำประกันวินาศภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ ตลอดอายุสัญญา
เช่าเพื่อให้ครอบคลุมอันตรายต่าง ๆ ตามวรรคหนึ่ง โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของ
ทรัพย์สินที่ผู้เช่ายึดถือครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ โดยความเห็นชอบของผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าเป็นผู้รับ
ประโยชน์ และผู้เช่าต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา
เช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิม
จะหมดอายุ

กรณีที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ย
ประกัน ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่ผู้ให้เช่าพร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรก
ของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๑๒ หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น ไม่ว่าจะเกิดจากอุบัติเหตุชนิดใด ๆ ก็ตาม ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ
ทรัพย์สิน หรือชีวิตของผู้เช่า หากเกิดจากความผิด ไม่ว่าจะจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ผู้ให้เช่าไม่ต้อง
รับผิดชอบต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

ข้อ ๑๓ ให้ผู้เช่าใช้พื้นที่เฉพาะบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เช่าในข้อ ๑ เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ผู้เช่าจะไม่ใช่หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม
หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง
หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๕ ห้ามผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นเข้าร่วมดำเนิน
กิจการด้วย หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้
ถึงแม้ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าแล้วก็ตาม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้เช่ายังต้องรับผิดชอบ
ตามสัญญานี้

ข้อ ๑๖ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในและภายนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้
ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมกับผู้เช่าต้องจัดหาภาชนะสำหรับไว้รองรับขยะมูลฝอยให้เป็นที่ และนำไป
ทิ้งในที่ที่ผู้ให้เช่าจัดให้

กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เช่าต้องดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๗ ผู้ให้เช่าจะแต่งตั้งตัวแทนมหาวิทยาลัย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ตัวแทนผู้ให้เช่า” และ
แจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือ เพื่อทำหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑๗.๑ ควบคุม ดูแลการจำหน่ายสินค้าภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า ให้เป็นไปตามสัญญา

๑๗.๒ ควบคุม ดูแลการจำหน่ายสินค้าให้เป็นไปตามราคาต่อหน่วยที่จำหน่าย เพื่อมิให้เกิดการค้ากำไรเกินควร

๑๗.๓ ควบคุม ดูแลความสะอาดตามที่ระบุในข้อ ๑๖

๑๗.๔ หน้าที่อื่นๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๘ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของตัวแทนผู้ให้เช่า และต้องปฏิบัติตามระเบียบ
ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย ที่ได้กำหนดหรือสั่งการเกี่ยวกับการให้เช่าหรือการจัดการทรัพย์สิน
รวมทั้งที่ออกใช้บังคับอยู่แล้วก่อนวันทำสัญญานี้และที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าโดยเคร่งครัดและให้ถือว่า
คำสั่ง คำแนะนำ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๑๙ ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เช่า โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย ผู้ให้เช่าสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เช่า

ข้อ ๒๐ ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ผู้เช่าใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นที่พักแรม

ข้อ ๒๑ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกราวที่ได้รับชำระค่าเช่า ใบเสร็จรับเงินมีลักษณะสำคัญดังต่อไปนี้

ก. ตราของมหาวิทยาลัยบูรพา

ข. ชนิดและหมายเลขของสถานที่เช่าและชื่อผู้เช่า

ค. วัน เดือน ปีที่รับเงิน จำนวนเงิน และลายมือชื่อผู้รับเงิน

ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในใบเสร็จรับเงินที่ไม่มีลักษณะสำคัญดังกล่าวมานี้

ข้อ ๒๒ ผู้เช่าจะทำให้ได้มาและดำรงไว้ตลอดเวลาซึ่งใบอนุญาตทั้งปวงที่จำเป็นจะต้องมีสำหรับการเช่าของผู้ให้เช่า และผู้เช่ามีหน้าที่ชำระภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้เช่าเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญานี้

กรณีผู้เช่าชำระค่าภาษีต่างๆ ตามวรรคหนึ่งช้ากว่ากำหนดระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ ผู้เช่ายินยอมชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ ๒๓ ในระหว่างอายุของสัญญา เมื่อมีเหตุที่ผู้ให้เช่าเห็นเป็นการสมควร ผู้ให้เช่าจะสั่งให้ผู้เช่าหยุดกิจการไว้ชั่วคราวก็ได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ วัน ซึ่งผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามทันที โดยจะเรียกร้องเอาค่าเสียหายใดๆ มิได้

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นอย่างยี่งที่ผู้ให้เช่าจะต้องนำพื้นที่ที่ให้เช่านั้นมาใช้เพื่อประโยชน์ทางการศึกษา โดยไม่มีค่าเช่านอกเหนือไปจากค่าใช้จ่ายเพื่อการศึกษาที่ผู้ให้เช่าคิดจากนิสิตเป็นทางการทำงานปกติของผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และผู้ให้เช่าจะคืนเงินค่าเช่าพื้นที่ล่วงหน้าแก่ผู้เช่าในวันสิ้นสุดสัญญา และคืนหลักประกันการเช่าตามข้อ ๔ ภายใน ๓๐ วัน หลังจากวันสิ้นสุดสัญญา

ข้อ ๒๔ ภายใต้งบข้อ ๔ ถ้าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เช่าไม่แก้ไข และปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หรือผู้ให้เช่าได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญานี้ ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือในกรณีที่ผู้เช่ามีข้อขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ในหนังสือเชิญพบถึง ๓ ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้ และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

ข้อ ๒๕ ในกรณีที่ผู้เช่าประสงค์จะขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้เช่าต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยก่อน และผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๔ ทั้งหมด

ข้อ ๒๖ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เช่า หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เช่า และผู้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ภายในเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าตามวรรคสองก็ดี ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใดๆ มิได้

ข้อ ๒๗ หนังสือสัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากมีข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๘ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า และส่งมอบพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคแรกผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทน ทั้งนี้โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายอันจะมีแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๒๙ กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้นและต้องดำเนินคดีทางศาล คู่สัญญาตกลงกันให้ดำเนินคดีที่ศาลแขวงชลบุรี หรือศาลจังหวัดชลบุรี หรือศาลปกครองระยอง แล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)