

-สำเนา-

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา
ที่ ๑๖๖/๒๕๖๒
เรื่อง ให้เข้าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ จำนวน ๒ จุด ที่หอพักกองกิจการนิสิต ๑ ภายในห้องโถงชั้น ๓ จำนวน ๑ จุดๆ ละ ๓ เครื่อง และหอพักกองกิจการนิสิต ๒ ภายในห้องโถงชั้น ๑ จำนวน ๑ จุดๆ ละ ๓ เครื่อง รวมเป็น ๖ เครื่อง พื้นที่จุดละประมาณ ๑.๕๐ เมตร x ๒.๕๐ เมตร รวมพื้นที่ ๒ หอพัก จำนวน ๗.๕๐ ตารางเมตร

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙:๐๐ - ๑๐:๐๐ นาฬิกา ณ กองคลังและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักงานอธิการบดี (อาคาร ภาปร) มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐:๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองคลังและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักงานอธิการบดี (อาคาร ภาปร) มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๑๙๘ และ ๐ ๓๘๑๐ ๒๑๕๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.buu.ac.th ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปถึงวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) เสถียร ปุระณวิทย์

(นายเสถียร ปุระณวิทย์)

รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิต ปฏิบัติการแทน

ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

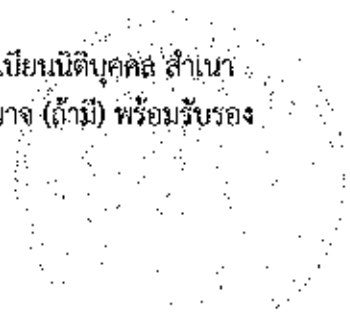
สำเนาถูกต้อง

(นางสมภัสสร วณิชวัฒนาวุฒิ)
นักวิชาการพัสดุ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้ให้เช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ

.....

๑. พื้นที่ให้เช่า จำนวน ๒ จุด ที่หอพักกองกิจการนิสิต ๑ ภายในห้องโถงชั้น ๑ จำนวน ๑ จุดๆ ละ ๓ เครื่อง และหอพักกองกิจการนิสิต ๒ ภายในห้องโถงชั้น ๑ จำนวน ๑ จุดๆ ละ ๓ เครื่อง รวมเป็น ๖ เครื่อง พื้นที่จุดละประมาณ ๑.๕๐ เมตร x ๒.๕๐ เมตร รวมพื้นที่ ๒ หอพัก จำนวน ๗.๕๐ ตารางเมตร
๒. สำหรับการติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญเท่านั้น และต้องเป็นตู้ที่มีสภาพใหม่
๓. ราคาเช่าที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท/เดือน ให้ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเช่ารายเดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นนอกจากค่าเช่าแกมมหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคา ที่เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ที่ดีที่สุด และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นนอกจากค่าเช่าที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด
๔. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
๕. คณะกรรมการจะพิจารณารายละเอียดดังต่อไปนี้
 - คุณสมบัติของเครื่อง ระบบการทำงาน และคุณสมบัติต่าง ๆ
 - อัตราค่าบริการ
 - ค่าเช่าพื้นที่ที่จะให้แก่หอพัก
 - การบริการและรายละเอียดอื่นๆ ตามที่เห็นสมควร
๖. อัตราค่าบริการต้องมีป้ายแสดงราคาให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน
๗. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต้องแจ้งขั้นตอนการใช้งานของเครื่องและอัตราค่าบริการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน และผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมเครื่อง กรณีที่เครื่องชำรุดจนไม่สามารถให้บริการได้ หรือจัดหาทดแทนหลังจากที่ทางหอพักได้แจ้งให้ทราบไม่เกิน ๕ วันนับจากวันที่แจ้ง
๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะติดตั้งต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ติดตั้งต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกใช้จ่าหรือค่าตอบแทนใด ๆ ก็ได้
๙. การเสนอราคา
 - ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกหน้าซองถึง "ประธานกรรมการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ" ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่
 - ๙.๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๙.๒) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



๙.๓) ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๕,๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ จำนวน ๓ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาใบเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย จะถูกริบหลักประกันของ

๑๐. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินการตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่า ต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัย อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่านี้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลา การเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้เช่าต้องยินยอม ให้มหาวิทยาลัยรับหลักประกันสัญญาทั้งหมด

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวน ที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค อื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่าย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๔. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงประเภท การค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงปรังซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้อยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของ มหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

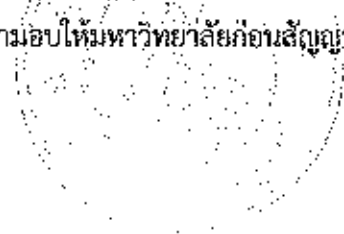
สำหรับภาษีโรงเรือน มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่ารายเดือน ซึ่งผู้เช่า ต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงินค่าภาษีตามข้อ ๑๕ เกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยใน อัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ของสัญญา พหุชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็น เบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

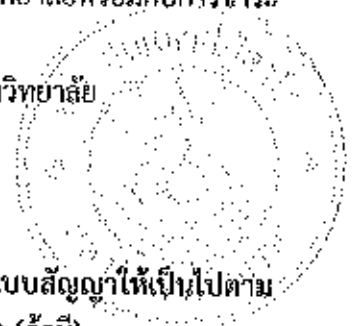


๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง
๒๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด
๒๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาว่างหายไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา
๒๒. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติตามสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที
๒๓. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า
๒๔. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกวงเงินเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า สนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด
๒๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำประกันวินาศภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่มหาวิทยาลัยเห็นชอบตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้ครอบคลุมอันตรายต่างๆ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของทรัพย์สินที่ผู้เช่าถือครองหรือใช้ประโยชน์อยู่ โดยความเห็นชอบของมหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้เช่าต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้มหาวิทยาลัยภายใน ๓๐ วันนับแต่วันทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้มหาวิทยาลัยก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะหมดอายุ



กรณีที่มีมหาวิทยาลัยเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ผู้ทำยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงิน เบี้ยประกันภัยตามที่มีมหาวิทยาลัยกำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่มหาวิทยาลัยพร้อมกับการชำระ ค่าเช่าเดือนแรกของทุกๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๒๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย



หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตาม ความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

.....