

สำเนา

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๒๓๕/๒๕๖๒

เรื่อง ให้เข้าพื้นที่เพื่อเปิดศูนย์จัดส่งพัสดุ
ภายในอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา มีห้องว่างให้เข้าพื้นที่เพื่อเปิดศูนย์จัดส่งพัสดุ บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม จำนวน ๒ ห้อง

กำหนดคุณสมบัติที่ให้เช่าและสอบถามรายละเอียดได้ในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐:๐๐ - ๑๖:๐๐ นาฬิกา ณ อาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา

กำหนดยื่นซองเสนอราคา วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๐:๐๐ นาฬิกา ณ อาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๔:๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่อาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๘ ๐๕๖ ๖๖๑-๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่ www.buu.ac.th ระหว่างวันที่ ๔ - ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ) วชิรินทร์ กาสลัก

(รองศาสตราจารย์วชิรินทร์ กาสลัก)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ปฏิบัติการแทน

ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวน้ำอ้อย ยอดช่วย)

เจ้าหน้าที่จัดซื้อ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้เช่าพื้นที่ด้านหน้าภายในศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา

๑. พื้นที่ให้เช่า จำนวน ๒ ห้อง เป็นห้องที่อยู่บริเวณภายในอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม ห้องที่ ๔,๕ ขนาดพื้นที่ห้องละประมาณ ๒๔ ตารางเมตร รวมเป็น ๔๘ ตารางเมตร
๒. ประเภทธุรกิจที่กำหนดให้เช่าพื้นที่ ได้แก่เช่าพื้นที่เพื่อเปิดศูนย์จัดส่งพัสดุ
๓. ห้ามผู้เสนอราคาทุกประเภทธุรกิจที่ยื่นเสนอราคา จำหน่ายหรือมีไว้ซึ่งสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์และสิ่งที่มีผิดกฎหมาย หรือสิ่งทีก่อให้เกิดความเสื่อมเสียศีลธรรม
๔. ราคาเช่าที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐ บาทต่อเดือน เสนอค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๙,๒๐๐.-บาท โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอราคาเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด
๕. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕
๖. การเสนอราคา
 - ๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาพร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่เพื่อเปิดศูนย์จัดส่งพัสดุภายใน อาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคาได้แก่
 - ๖.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๖.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๖.๓ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๓๔,๕๖๐ บาท (สามหมื่นสี่พันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๓ ปี หลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกปรับหลักประกันของ

๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประทุติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่ต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัย อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้เช่าต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบหลักประกันสัญญาทั้งหมด

๘. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ตกแต่งภายในพื้นที่ให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองและทรัพย์สินที่ติดตั้งถาวรให้ถือเป็นสมบัติของมหาวิทยาลัย ผู้ได้รับการคัดเลือกจะรื้อถอนออกไปไม่ได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกต้องลงนามในสัญญาตามแบบสัญญาที่แนบพร้อมชำระค่าเช่าก่อนการเข้าใช้สถานที่เช่า

๙. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินการตั้งแต่เวลา ๐๖:๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๒๒:๐๐ นาฬิกา วันเดียวกันเท่านั้น

๑๐. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด และอัตราตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๑. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๒. ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำความสะอาดภายในบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวันให้สะอาดอยู่เสมอ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับการคัดเลือก

๑๓. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๔. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตผู้ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีโรงเรือน ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่ารายเดือน ซึ่งผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ ของสัญญา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๑๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงินค่าภาษีตามข้อ ๑๖ เกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญา และยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๒๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดทำประกันวินาศภัยให้ครอบคลุมอันตรายต่าง ๆ ไว้กับบริษัทรับประกันภัยที่มหาวิทยาลัยเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของทรัพย์สินที่ผู้เช่ายึดถือครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ โดยความเห็นชอบของผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประกัน

๒๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และการตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๒๓. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ และ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๒๔. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืน ให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๕. รายละเอียดนอกจากนี้ให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอเอง
